

## II.- DIAGNÓSTICOS SECTORIALES.

### A.- DESARROLLO ECONOMICO

#### 1.- La actividad silvoagropecuaria.

##### 1.1.- Uso del suelo.

Observando el cuadro N°3, se puede advertir la evolución del uso del suelo silvoagropecuario. Sin embargo, Laja sufrió una transformación hacia lo forestal antes que las otras comunas de la provincia, por lo que no se nota una variación muy acentuada en las hectáreas de bosques, montes y plantaciones forestales. Antiguamente la comuna se caracterizó por ser gran productora de uvas, sandías y melones, situación que hoy día se ha perdido.

Uno de los principales cambios producidos en el uso del suelo es el aumento en las hectáreas en explotación en la comuna de 27.446 ha en el año 1965 a 30.333,7 ha el año 1997.

Por otra parte, las “tierras de cultivo o labranza” descienden de 8.866,2 has en 1965 a 6.325,7 para 1997, esto corresponde a un 28,6%. En ellas disminuyen significativamente las tierras consideradas como “barbecho y descanso” (por lo menos en un 50%).

**Cuadro N° 3**  
**Superficie propia de las explotaciones, según uso de la tierra**

	Censo 1965		Censo 1976		Censo 1997	
	Hás	%	Hás	%	Hás	%
Cultivos permanentes	1097,10	3,99	967,20	3,61	2527,20	8,33
Cultivos anuales	3330,90	12,13	2686,40	10,02	-	-
Praderas Artificiales	1387,90	5,05	760,90	2,84	2327,40	7,67
Barbecho y descanso	2973,20	10,83	2529,40	9,43	1471,10	4,85
Otras	77,10	0,28	-	-	-	-
<b>Subtotal Tierras de cultivo o labranza</b>	<b>8866,2</b>	<b>32,28</b>	<b>6943,90</b>	<b>25,89</b>	<b>6325,70</b>	<b>20,85</b>
Praderas	5642,50	20,54	7694,80	28,69	7640,30	25,19
Bosques y montes	8714,30	31,73	1042,70	3,89	2650,50	8,74
Plantaciones forestales	-	-	7079,00	26,40	11869,90	39,13
Otras Tierras	4243,00	15,45	4058,30	15,13	1847,90	6,09
<b>Subtotal otros suelos</b>	<b>18599,80</b>		<b>19874,80</b>		<b>24008,00</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>27466,00</b>	<b>100,00</b>	<b>26818,70</b>	<b>100,00</b>	<b>30333,70</b>	<b>100,00</b>

FUENTE: INE. Censos Agropecuarios: 1964/1965 – 1975/1976 y 1996/1997

La disminución de terrenos asociados a cultivos, barbechos y descanso se explica por la pérdida de rentabilidad de las actividades agropecuarias, lo que ha motivado que aumente el rubro praderas y que aumenten las plantaciones efectuadas en terrenos agrícolas.

En “otros suelos” destacan el crecimiento experimentado por las plantaciones forestales que aumentaron desde 7.079 has hasta 11.869,90 has. en 1997, lo que equivale un aumento de 40,4%.

En el año 1965 las plantaciones forestales correspondían a un 26,40% de las explotaciones, aumentando su participación a un 39,1% en el año 1997.

La baja rentabilidad de los cultivos tradicionales ha permitido que algunas empresas (Forestal Mininco, Texas, Forestal Diguillín, Cholguán ) y particulares hayan comprado terrenos con sectores de vegas los cuales posteriormente han sido plantados, ello dada la mayor rentabilidad que por el momento significa la actividad forestal con algunas especies como eucalipto y álamo en dichos terrenos.

Tal es la situación del fundo “Brasil” adquirido y plantado por Forestal Mininco, el fundo “Quilales” (agrícola y hoy 100% plantado con eucalipto) y el fundo “Los Alamos” de Texas, plantado con álamos en sectores de vegas.

En conclusión, en la actualidad, el uso predominante es el forestal distribuido en el conjunto de territorio comunal, pero con especial énfasis en el sector sur oriente, (ver mapa N° 12).

Por su parte, la agricultura ocupa principalmente la zona central, rodeada de grandes extensiones de plantaciones exóticas pertenecientes a las empresas antes mencionadas. En este sector, se distribuyen homogéneamente, pequeños, medianos y grandes productores agrícolas, además el mapa muestra que las áreas de actividad agrícola se ubican a modo de pequeños enclaves.

### **1.2.- Tamaño de las explotaciones.**

El análisis de la información proporcionada por el Censo Agropecuario de 1996/97 muestra que el número de explotaciones con tierra aumentó de 784 en el año 1965 a 1.097 en el año 1997. Esto explica la significativa atomización de las explotaciones, es decir corresponde a explotaciones pequeñas.

Un análisis en detalle indica que del total de explotaciones, el 73.2% corresponde a explotaciones menores de 10 has, y de estas, el 58.4% tienen hasta 5 ha de superficie.

Según lo constatado en terreno, pequeñas explotaciones menores a 1,0 ha (14,7%), corresponden a parcelas de agrado adquiridas por ex funcionarios de Papelera Laja y que se ubican a orillas de la ruta Q -90 preferentemente en el sector “Las Playas”.

También hay hijueleros, producto de sucesivas subdivisiones en el sector de Santa Elena, La Colonia, Lavaderos, Puente Perales, Chorrillos, quienes antiguamente trabajaban en los fundos agrícolas Apelahue, Santa Elena, Los Alamos, Venecia, predios que actualmente son forestales y que escasamente demandan mano de obra.

Otro importante segmento de productores agrícolas lo constituyen pequeños propietarios con superficies entre 1-5 Has quienes ocupan el 43,7% de la superficie en explotación, tal como lo indica el mapa N°13, estos propietarios se encuentran dispersos en toda la comuna, en sectores como Santa Elena y alrededores, Picul, Chillancito, Venecia, Apelahue, El Bosque, Santiago

Chico, Rucahue Sur, Peñablanca, etc., en estos sectores, existe una alta migración estacional a otras zonas productivas donde la gente (especialmente hombres jóvenes y de edad media trabajan como temporeros).

La producción agrícola y lechera se concentra en “Quiebrafrenos” – Fundo “El Carmen”, en una microcuenca de aproximadamente 400 has. con riego natural y que ocupan propietarios en el rango de 20-50 Has. Dicho rango se ha mantenido en el tiempo (80 productores censados el 1964/65 – 90 productores en el año 1996/97)

Las plantaciones forestales se concentran en predios en el rango 100 a 200 Has. Las más extensas en algunos grandes fundos forestales como “Brasil” y “Quilales” en el rango 500 –1000 Has y 2000 a 5000 Has.

En general se puede señalar que existe un gran número de pequeños propietarios productivos en el rango entre 1 y 20 Has que requieren asistencia técnica y crediticia, ya que ellos ocupan el 72,38% de la superficie en explotación en la comuna, pero que por falta de riego, asistencia técnica y crediticia no ven claro su futuro.

Sin embargo se está en un proceso de revertir dicha situación, es así como a través de un Proyecto FNDR se entregaron unidades de riego a 10 agricultores de los siguientes sectores: Quiyallal (1), Curaco (1), Rucahue (1), Rucahue Sur (2), Lavanderos (2), Quiebrafrenos (1), Quilales (1) y Apelahue (1).

### **1.3.- Principales sistemas productivos.**

#### **1.3.1.- El sector silvo agropecuario.**

En el marco de las explotaciones forestales de la comuna, se puede apreciar a nivel general, la baja participación del eucalipto en relación al pino insigne (o radiata) lo cual se explica, debido a que los grandes compradores en la comuna son la Planta de Celulosa de Laja y el Aserradero Bucalemu que usan fundamentalmente pino insigne como insumo básico, y por otra parte, la inferior calidad de los suelos de la comuna.

La especie eucalipto requiere buenos suelos y ojalá riego, sin embargo la presencia de arenales y suelos degradados en la comuna, incide en que sea mayoritaria la participación del pino insigne que puede crecer en estos suelos de menor calidad. Por otra parte, existen sectores en la comuna, como Chorrillos, donde los suelos no se prestan ni siquiera para plantaciones de pino radiata.

En relación con la superficie ocupada por las plantaciones forestales y número de propietarios, se puede observar que el grueso de la superficie está concentrada (11.301,5 has.) en propiedades cuyo rango de superficie fluctúa entre 200 has y sobre 2.000 has, indicándonos ello que la propiedad forestal está concentrada en 2 ó 3 grandes propietarios particulares y el resto en manos de grandes empresas.

La pequeña propiedad forestal (567,8 Has) se distribuye entre 278 propietarios.

Con relación a la participación de las grandes empresas forestales, se advierte que Forestal Mininco maneja más del 50% de la superficie plantada en la comuna de Laja.

Es necesario destacar que actualmente, esta actividad tiene bajo impacto sobre la economía comunal, debido a la creciente tecnificación de los procesos de plantación y cosecha con lo cual se requiere muy poca mano de obra. Además, las empresas contratistas encargadas de efectuar las faenas cuentan con cuadrillas de trabajadores especializados que se desplazan de acuerdo a sus requerimientos, por lo que, la contratación de mano de obra local es prácticamente inexistente.

### **1.3.2.- La producción agropecuaria**

Si bien la comuna tiene una superficie importante de suelo agrícola (15.890 hás que representan un 46,23% del suelo de la comuna según el Catastro de CONAF 1999), la calidad de los suelos, que en la práctica impide sean utilizados como suelo agrícola, la falta de riego y la atomización de la propiedad han impedido un desarrollo agropecuario que sea significativo en la economía comunal.

Según el trabajo en terreno y la revisión de información secundaria, el Encargado Rural de Laja y a la profesional Ingeniero Agrónomo de GEOSUR estimaron que de los suelos de la comuna ( 34.000 hás ) aproximadamente un 64% están clasificados entre las categorías VI a VIII, los cuales no tienen aptitudes para uso agrícola, solamente para una ganadería estacional extensiva y prioritariamente para uso forestal.

Sobre la base de estos antecedentes se realizó una tipología de los productores de la comuna, que se pueden definir de la siguiente forma:

#### **A.- Productores campesinos pequeños.**

Corresponde a grupo de hijueleros, con explotaciones entre 0.5 há mens de 8 hás. Estos por lo general han recibido tierra en herencia y se han ido empequeñeciendo cada vez más por las sucesivas divisiones del suelo. Estos productores se concentran principalmente en los sectores de Picul, Santa Elena, Chillancito, Venecia, Apelahue, El Bosque, Santiago Chico, Corcolenes, El Arenal, Lavanderos, Puente Perales.

La limitante principal de estos productores es el reducido tamaño de la propiedad, que además no cuenta con riego. La estrategia de subsistencia actual implica que el jefe de hogar trabaje fuera de la comuna o de la provincia y también las mujeres tienen trabajo temporal en cosechas de frambuesas, espárragos y arándanos en Las Trancas y Candelaria, que quedan en la comuna de los Angeles y desde donde las vienen a buscar en bus. En el sector de Santa Elena hay 28 familias con invernaderos de un proyecto FOSIS, cuyos productos son para autoconsumo y algo de venta en el sector.

Sus ingresos provienen en un 90% de trabajos fuera de la explotación, lo que incluye la recolección de productos silvestres (mosqueta, hongos, etc.)

## **B.- Productores campesinos medianos.**

El tamaño de las explotaciones de estos productores varía entre 8 y 80 há. Se pueden diferenciar dos grupos:

El primero lo constituyen los productores que tienen predios en valles con cierta humedad o tienen acceso a algo de agua por derrames o cercanía a alguna laguna, Quiebrafrenos, Curaco, Rucahue Sur. Estos, poseen mayor rendimiento y la mano de obra es aportada por familiares. Este segmento tiene ayuda estatal de INDAP a través de proyectos subsidiados como los Bonos de Fomento Ganadero, específicamente en el sector de Quiebrafrenos y los proyectos hortícolas en el sector de Las Ciénagas

El segundo grupo esta conformado por aquellos productores que tienen predios de secano y con suelos de mala calidad. Estos productores, ubicados principalmente en sector de Chorrillos y alrededores (46 familias) deben necesariamente obtener ingresos fuera del predio a través de recolección de mosqueta y trabajos temporales fuera del sector.

## **C.- Productores empresariales**

Este tipo de productores se puede subdividir en aquellos productores medianos, con explotaciones entre 100 há y menos de 500 há. Por otra parte, se encuentran aquellos por otra parte, se encuentran los productores grandes, que poseen explotaciones de más de 500 há.

En la comuna existe un número reducido de explotaciones empresariales dedicadas a la agricultura y ganadería, concentrándose la mayoría de los predios grandes a la producción forestal.

Se pueden destacar los predios Sta. Elcira, Tarpellanca Sur, Postahue, Marengo, El Bosque, El Diamante, El Carmen y La Palma, que están dedicados principalmente a la ganadería de secano, a la siembra tradicional en cero labranza y leche (Tarpellanca Sur).

## **1.4.- La organización del sector.**

Actualmente hay bajo nivel de asociatividad de agricultores, solo se identifican cuatro organizaciones productivas agrícola, de los rubros de hortalizas, producción de plantas, producción de leche y fabricación de conservas; estas organizaciones son:

**Cuadro N°4**  
**Organizaciones productivas agropecuarias.**

<b>ORGANIZACIÓN</b>	<b>N° DE SOCIOS</b>	<b>RUBRO</b>
Comunidad Agrícola Laja	19	Producción de plantas
Comunidad Agrícola Las Ciénagas	16	Hortalizas bajo plástico y fabricación conservas
Comunidad Agrícola Quiebrafrenos	15	Producción leche
Comité productivo Quilales	10	Hortalizas bajo plástico

De estas organizaciones, tres poseen crédito vigente, estas son Comunidad Las Ciénagas (horticultura), Sociedad Las Ciénagas (horticultura) y Chillico (agroturismo) por un monto total de \$ 9.605.456.

### **1.5.- Principales problemas y demandas del sector.**

De los talleres de demandas y necesidades realizados en cada uno de los sectores rurales, así como del análisis FODA con la comunidad, los funcionarios municipales y los profesionales involucrados en el desarrollo del diagnóstico comunal, los resultados indican que los principales problemas y necesidades son:

En primer lugar, la inexistencia de riego a excepción de los sectores de Quiebrafrenos y Las Toscas donde se aprovechan derrames. Además existe una alta demanda por recursos y tecnología para el aprovechamiento del agua existente. Por otra parte, los residentes de estos sectores, en los talleres realizados con la comunidad, manifestaron la necesidad de comercializar sus productos en forma asociada, sin embargo, a la vez manifestaron el escaso volumen de producción para dicha comercialización.

### **1.6.- Conclusión**

La agricultura de Laja, presenta un bajo nivel tecnológico, con rubros destinados, en la gran mayoría de las explotaciones a satisfacer las necesidades de consumo de las familias rurales.

Sin embargo, hay que destacar, que las experiencias de innovación más extendidas y exitosas se ubican, paradójicamente, en las áreas de pequeña propiedad, asociadas a las experiencias de programas de asistencia técnica del INDAP. Un ejemplo de ello es la asesoría en horticultura en el sector de Las Ciénagas, que se ha visto complementada con la asesoría del FOSIS para la implementación de una planta conservera para la producción de mermeladas.

Otras experiencias que deben ser impulsadas es la producción de hortalizas bajo plástico, así como la producción de miel y la producción y procesamiento de frutos silvestres, tales como rosa mosqueta, hongos, hojas de zarzamora, piretro y sauge amargo.

Por otra parte, con relación a la organización de los agricultores, existen sólo cuatro organizaciones productivas agropecuarias y no existe una organización que agrupe al conjunto de los grupos y comités.

Un avance importante es la incorporación al PRODESAL, vigente hasta abril del presente año, pero con opción de renovación. Los recursos de este programa permiten contar con un ingeniero agrónomo, un técnico agrícola universitario y dos técnicos de nivel medio para trabajar en los sectores de Peñablanca, Rucahue Sur y Valle Laguna El Pillo, beneficiando en total a 140 familias.

Finalmente, las ventajas y oportunidades de estos sectores para desarrollar la agricultura se relacionan con las cualidades de microclima que posee la comuna para la producción de frutas y hortalizas. Además, según los residentes, el mercado para la producción hortofrutícola existe en la misma ciudad, por lo que no es necesario trasladarse a otras comunas para vender la

producción, pero en caso de ser necesario el traslado, se puede aprovechar la red ferroviaria, lo que facilita el transporte de las mercaderías. Por otra parte, la extensa red de lagunas (11 en total) puede solucionar en alguna medida la urgente demanda de riego de los agricultores.